



CONDOMÍNIO INDUSTRIAL





BRASPARK III • Nova Odessa/SP

O Braspark III Nova Odessa/SP foi construído no mais alto padrão de qualidade para atender as exigências e normas de certificação internacional para empresas de diferentes segmentos e portes. Infra estrutura completa em uma região estratégica na região metropolitana de Campinas.

O Braspark tem fácil acesso as principais rodovias do estado de São Paulo, como Anhanguera e Bandeirantes, além de proximidade ao aeroporto internacional de Viracopos em Campinas/SP.

- Área total de construção: **40mil m2**
- Área total de terreno: **70 mil m2**
- Zoneamento:
 - Industrial;
 - Armazém;
 - Logística.

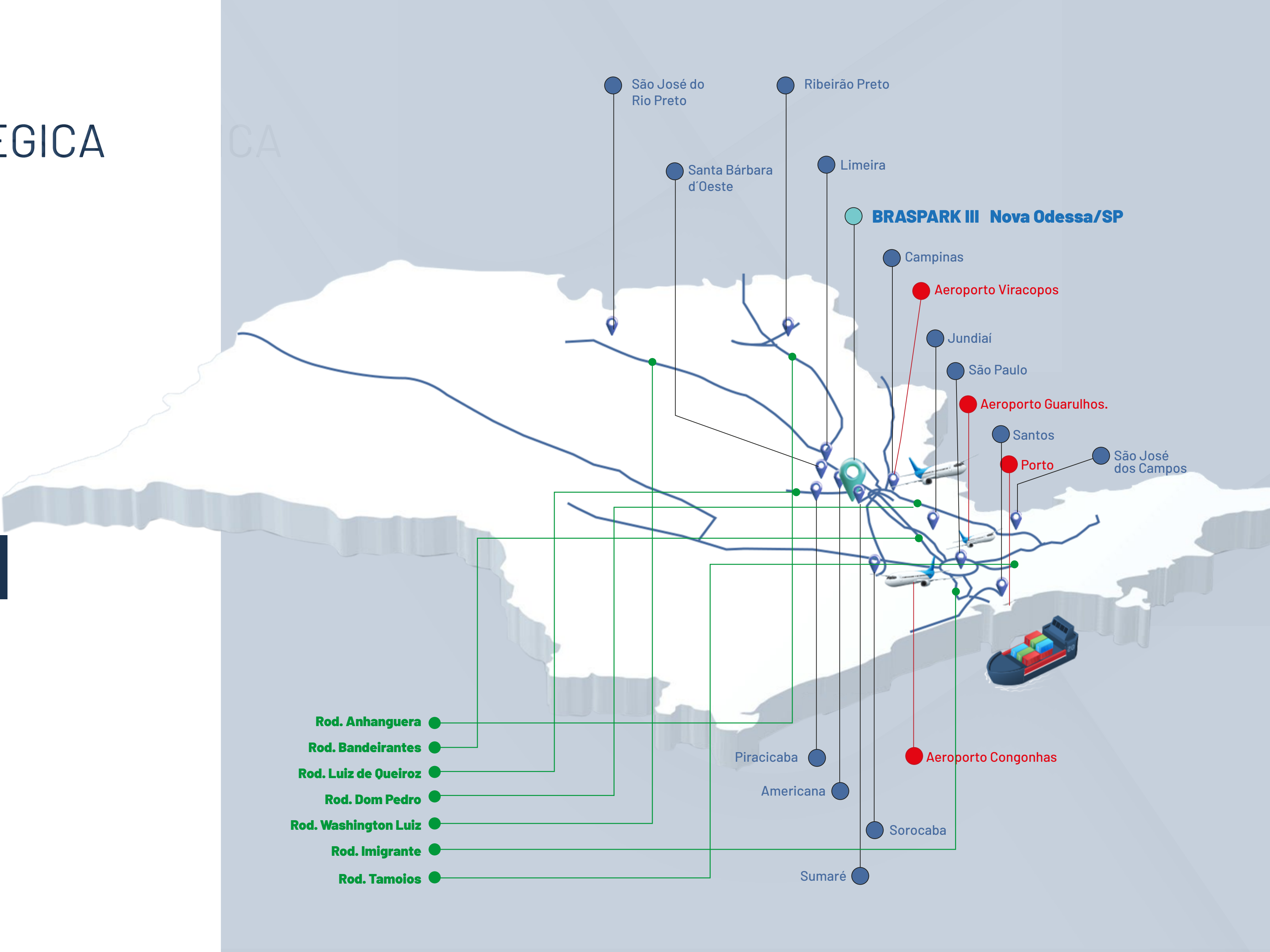
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Zoneamento ZPI-02
(Indústrias de risco ambiental de leve a moderado)

Ideal para quem quer organizar a logística e interligar a capital com o interior de São Paulo.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rodovia Anhanguera	11 MIN.
Aeroporto de Viracopos	35 MIN.
Rodovia dos Bandeirantes	17 MIN.
Rodovia Luiz de Queiroz	6 MIN.
Aeroporto Americana	8 MIN.





INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

Capacidade energética de 3,4KVA distribuídas em trafos

- Bolsão com estacionamento externo para carros e caminhões;
- Apoio para caminhoneiros com WC's, sala de espera e copa;
- Área administrativa completa;
- Portaria completa blindada;
- Refeitório condominial para 250 pessoas;
- Coleta de resíduos;
- Iluminação de posteamentos em LED e refletores.

SEGURANÇA

- Portaria 24 horas blindada e armada com cancelas e portões;
- Sistema CFTV completo com inteligência artificial;
- Entradas e saídas enclausuradas;
- 02 entradas / 02 saídas / 01 eclusa com dilacerador;
- Entrada de pedestres via torniquete;
- Controle de acesso via identificação facial;
- Controle de acesso de veículos, via leitor de placas;
- Câmeras perimetrais;
- Rede laminada perimetral;
- Cerca elétrica industrial perimetral;
- Central de CFTV blindada na portaria;
- Ronda com vigia interno.





ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO GALPÃO

- Galpões modulares a partir de 1.000m²;
- 86 docas automatizadas;
- Pé-direito 12m de altura ;
- Piso concreto 6ton/m²;
- Docas elevadas 1,30m (Cross Docking/FSL);
- Cobertura em estrutura pré-moldada/metálica com telhas zipadas e isolamento Face-Felt;
- Niveladoras de docas automatizadas;
- Portas automatizadas, no modelo guilhotina;
- Iluminação LED 500LUX;
- Sistema de combate a incêndio CAT. J4 (SPK) + rede hidrantes – 700m³ Reservatório;
- Mezanino administrativo completo com possibilidade de expansão sobre docas;
- Piso da doca em concreto polido 6ton/m²;
- Piso externo em piso intertravado 16 faces 50MPA.

IMAGENS
ILUSTRATIVAS
3D



IMAGENS
ILUSTRATIVAS

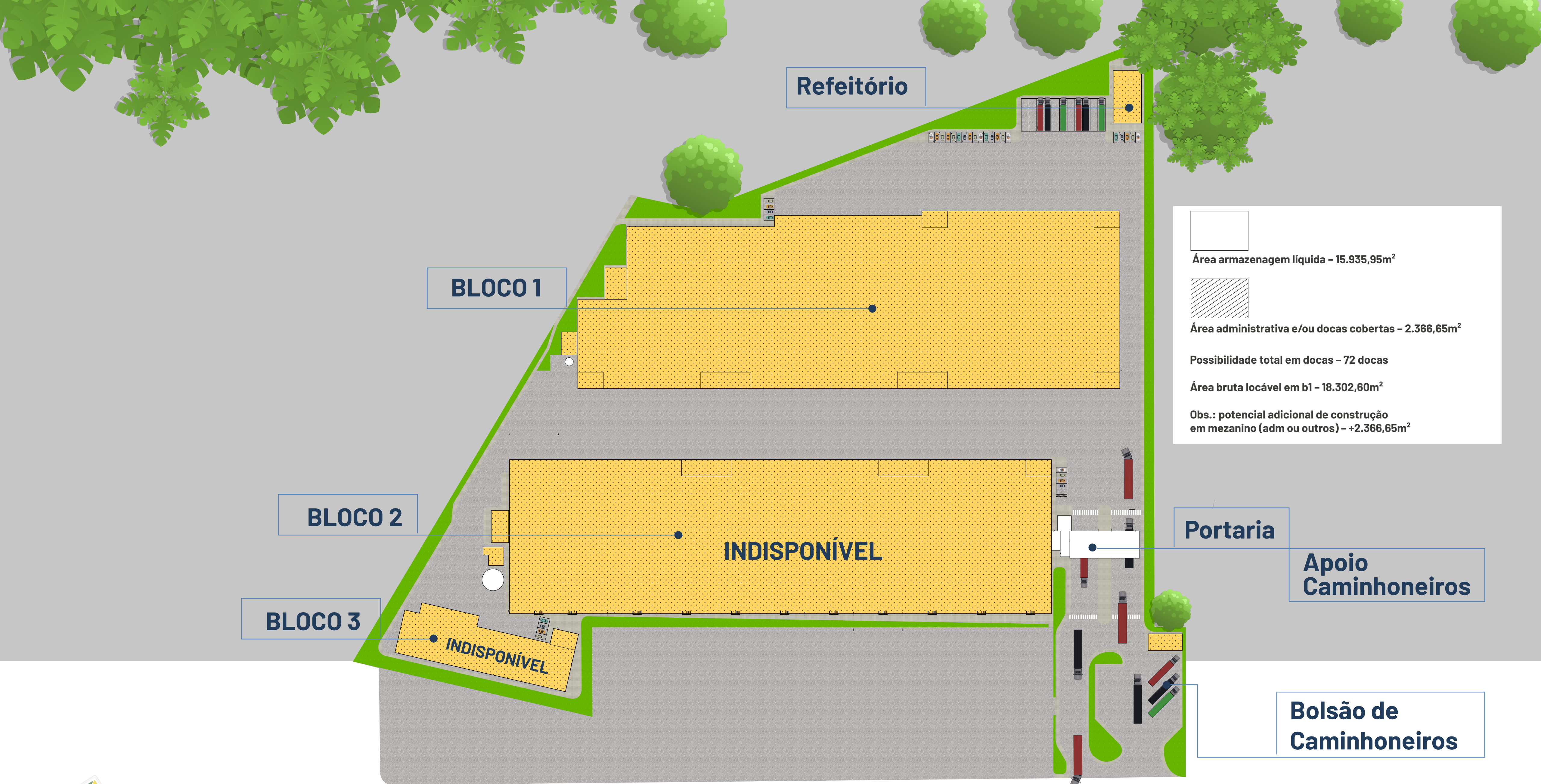
3D



IMAGENS ILUSTRATIVAS

3D







OBRIGADO

José Messias S. Junior

 19 **98306.0000**

 19 **3466.2169**

 **junior@netmidas.com.br**

 **netmidas.com.br**