



CONDOMÍNIO INDUSTRIAL





CENTRO LOGÍSTICO ORQUÍDEA

Sumaré/SP

O **Centro Logístico Orquídea** foi desenvolvido para atender às necessidades das empresas que buscam excelência em infraestrutura, segurança e eficiência logística. Localizado em uma área estratégica em Sumaré/SP, o empreendimento oferece acesso facilitado às principais rodovias do estado de São Paulo, sendo ideal para centros de distribuição, indústrias e operações logísticas.

O **Centro Logístico Orquídea** combina conectividade com qualidade estrutural, sendo a escolha ideal para empresas que priorizam agilidade, segurança e um ambiente corporativo bem planejado.

Endereço: Rua Jaime Cunha de Oliveira, nº 67 – Cond. Industrial Orquídea – Bairro: Gleba entre Parque Emília e Planalto do Sol – Cidade: Sumaré/SP.

Área total de construção: **3850 m²**

Área total de terreno: **19.891,50 m²**

Zoneamento:

Industrial;
Armazenagem;
Logística.

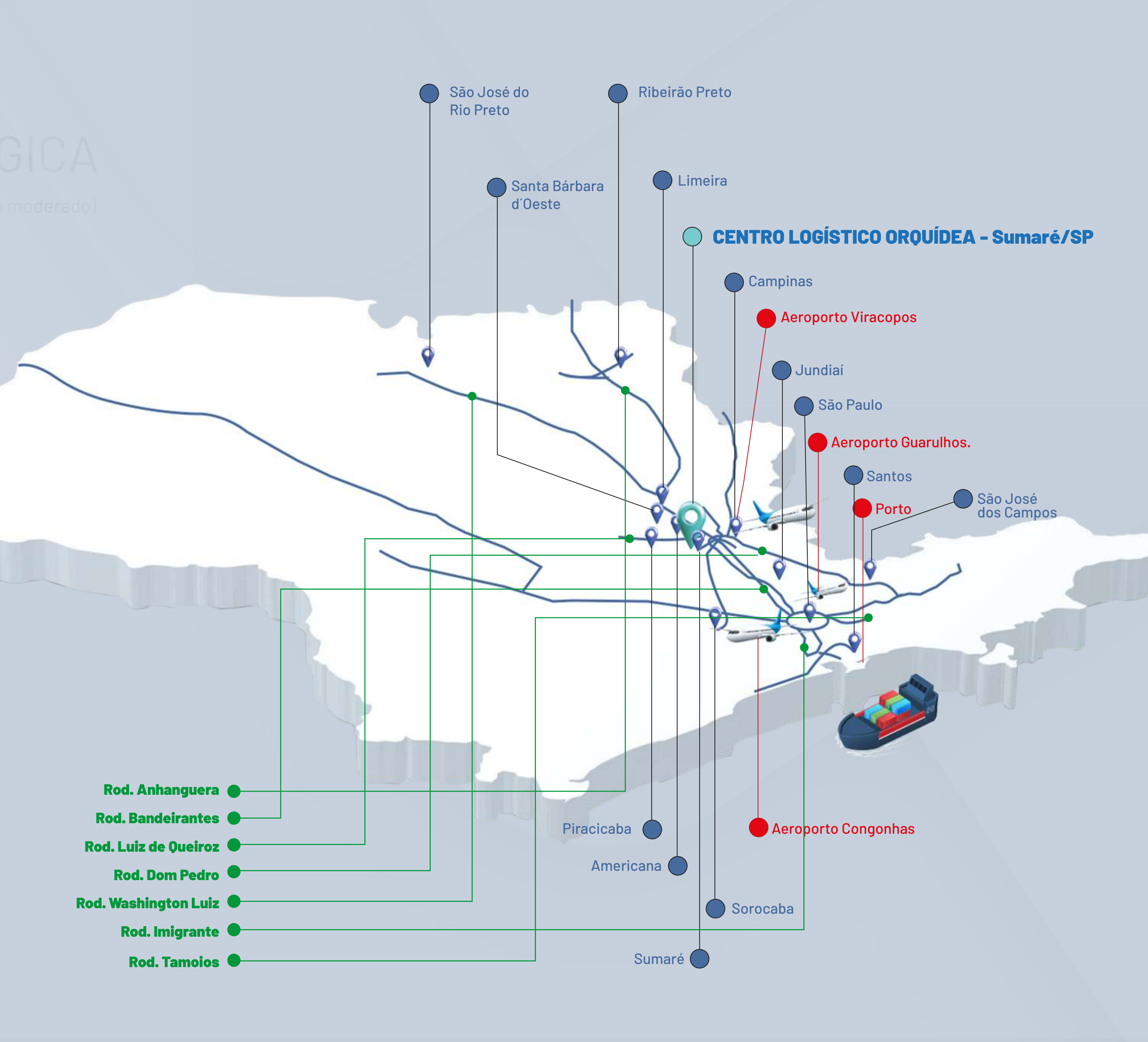
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

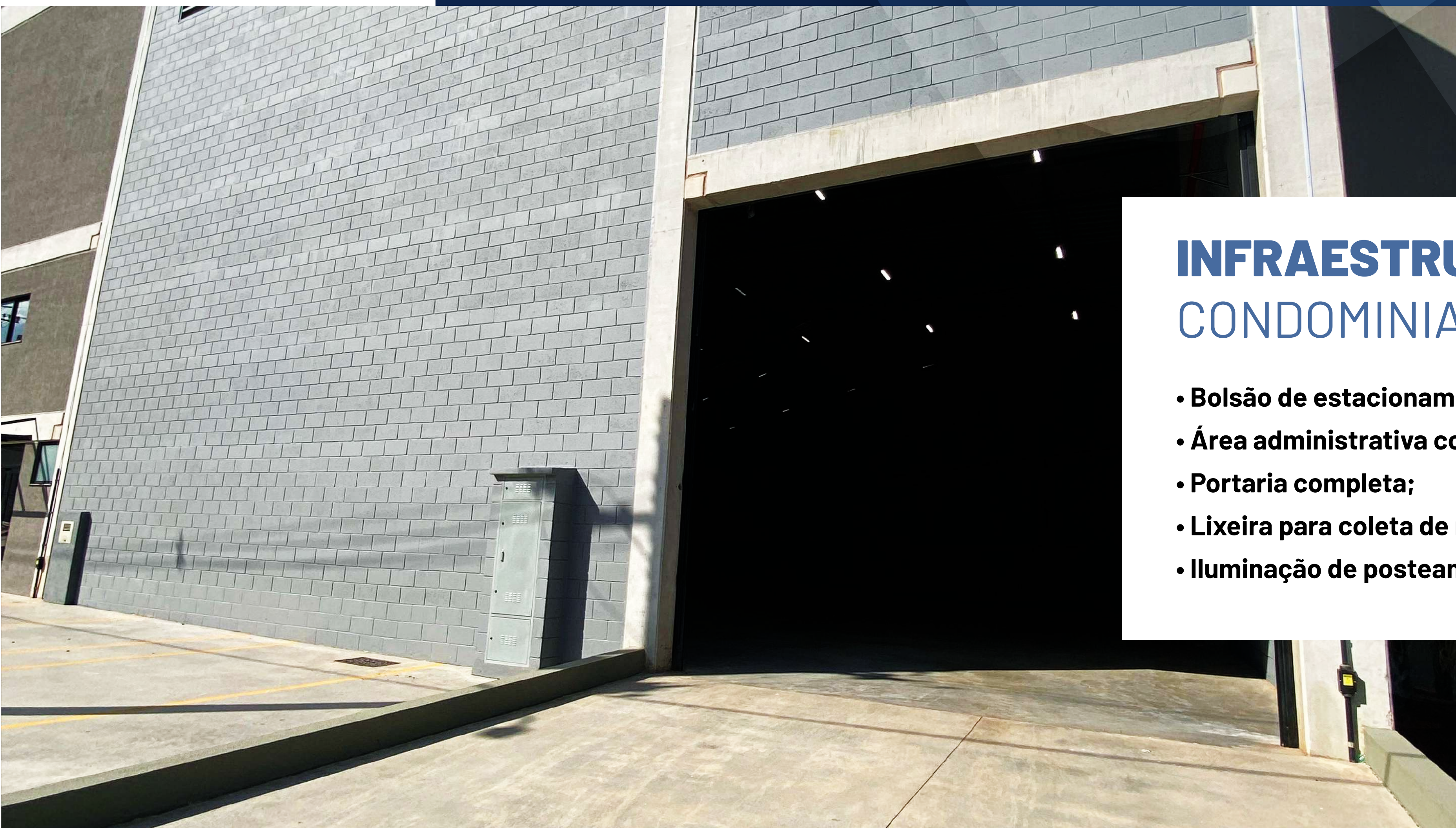
Zoneamento ZPI-02 (Indústrias de risco ambiental de leve a moderado)

Ideal para quem quer organizar a logística e interligar a capital com o interior de São Paulo.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rodovia Anhanguera	12 MIN.
Aeroporto de Viracopos	29 MIN.
Rodovia dos Bandeirantes	8 MIN.
Rodovia Luiz de Queiroz	23 MIN.
Aeroporto Americana	24 MIN.





INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- Bolsão de estacionamento externo frontal para carros;
- Área administrativa completa;
- Portaria completa;
- Lixeira para coleta de resíduos;
- Iluminação de posteamentos em LED e refletores.

SEGURANÇA

- Rede Laminada Eletrificada no perímetro todo;
- Portaria 24 horas com gestão de acesso;
- Entradas e saídas monitoradas, com cadastramento facial;
- AVCB Condominial Cat-J4 (sem splinkers);
- Iluminação Pública em LED 150w;
- Zeladoria e Jardinagem inclusa na Taxa Condominial;
- Monitoramento Perimetral completo.





ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO GALPÃO

- **Altura Livre (pé direito) de 12mts;**
- **Piso de concreto armado com capacidade de 6 toneladas por m²;**
- **Iluminação em lâmpadas led de alto rendimento;**
- **AVCB Condominial Cat-J4 (sem splinkers);**
- **Área Administrativa completa, com mezanino administrativo e térreo;**
- **Padrão de entrada de Energia CPFL com trafos individuais de 45 KVA.;**
- **Cobertura com telhas termo-acústicas trapezoidais;**
- **Doca nível rua, com portão automatizado.**

GALPÃO



FACHADA DO GALPÃO



MEZANINO





Relação de áreas (m2)

[illegible]



OBRIGADO

José Messias S. Junior

 19 **98306.0000**

 19 **3466.2169**

 **junior@netmidas.com.br**

 **netmidas.com.br**