



CONDOMÍNIO INDUSTRIAL





INDUSTRIAL VILA AZENHA

Nova Odessa/SP

O Industrial Vila Azenha foi desenvolvido para atender às exigências das empresas modernas, oferecendo infraestrutura de ponta, segurança avançada e localização estratégica.

Com acesso facilitado às principais rodovias do Estado de São Paulo, o empreendimento é ideal para indústrias, centros de distribuição e operações logísticas que buscam eficiência e conectividade.

Localização Estratégica: **o Industrial Vila Azenha** está localizado em Nova Odessa/SP, com fácil acesso às principais rodovias como Luiz de Queiroz, Anhanguera e Bandeirantes.

- Área total de construção: **3118,84 m2**
- Área total de terreno: **3850 m2**
- Zoneamento:
Industrial;
Armazém;
Logística.

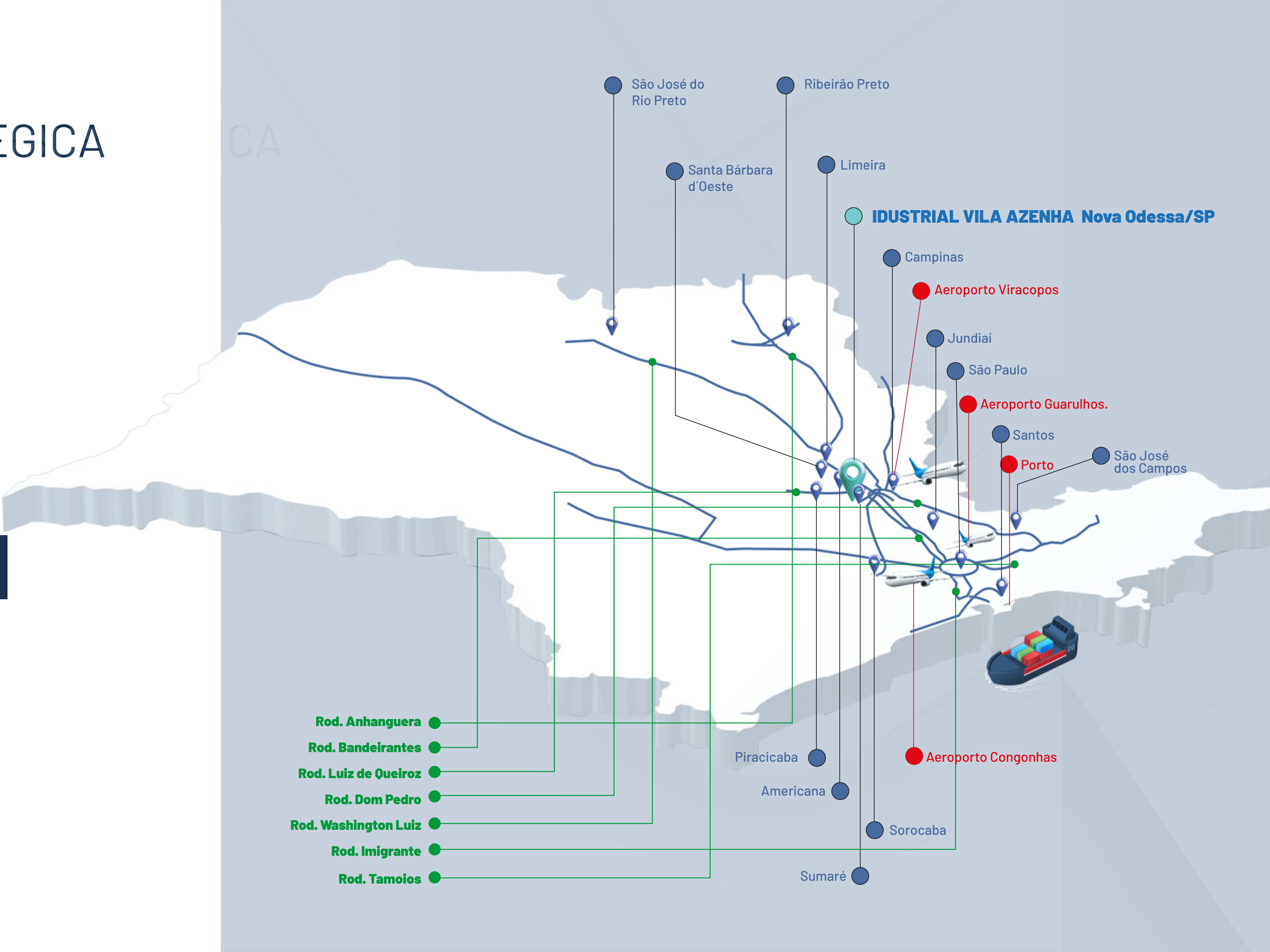
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Zoneamento ZPI-02
(Indústrias de risco ambiental de leve a moderado)

Ideal para quem quer organizar a logística e interligar a capital com o interior de São Paulo.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rodovia Anhanguera	11 MIN.
Aeroporto de Viracopos	35 MIN.
Rodovia dos Bandeirantes	17 MIN.
Rodovia Luiz de Queiroz	6 MIN.
Aeroporto Americana	8 MIN.





INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- Bolsão de estacionamento externo frontal para carros
- Área administrativa completa
- Portaria completa
- Lixeira para coleta de resíduos
- Iluminação de posteamentos em LED e refletores

SEGURANÇA

- Portaria 24 horas com cancelas e portões
- Sistema CFTV completo
- Entradas e saídas: 01 entrada / 01 saída
- Entrada de pedestres com portão eclusa
- Controle de acesso de veículos via totem e token manual
- Câmeras perimetrais
- Concertina perimetral
- Central de CFTV na portaria





ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO GALPÃO

Galpão 01 – Salão A – 3.850,00m²

- Área de armazenagem: 2.831,74 m²
- Área administrativa: 287,10 m²
- Área de cobertura de doca: 729,75 m²
- 26 docas elevadas (1,30m) automatizadas
- Pé-direito: 12m de altura
- Piso concreto: 6ton/m²
- Docas elevadas 1,30m cross docking
- Cobertura: estrutura pré-moldada/metálica com telhas trapezoidais duplas com EPS
- Niveladoras de docas: 02 automatizadas
- Nichos para instalação de niveladoras: 02
- Portas automatizadas modelo enrolar
- Iluminação: LED 300lux
- Sistema de combate a incêndio: Categoria J4 com rede de hidrantes
- Alarme de incêndio completo
- Infraestrutura de dados individualizada
- Mezanino administrativo completo, com copa e banheiros
- Vestiários completos: Masculino/Feminino/PNE
- Fechamento lateral: telhas forro com isolamento P.U
- Ventilação: venezianas fixas
- Lanternin Roberts para troca de ar
- Trfo Individual 112,5KVA
- Medição individualizada de energia e água
- Piso da doca em concreto polido 6ton/m²
- Piso externo em asfalto

IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS

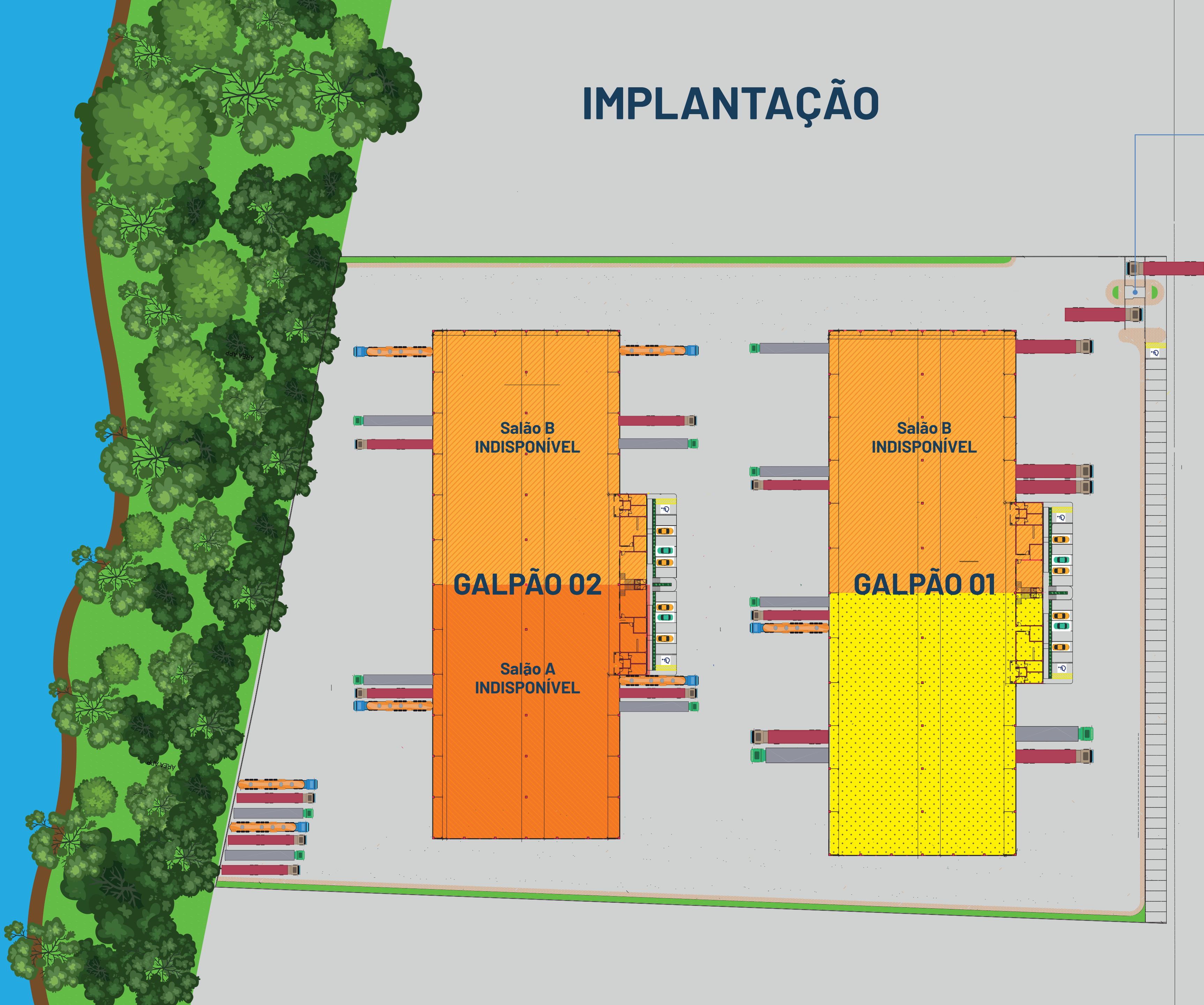


IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMPLANTAÇÃO

Portaria





OBRIGADO

José Messias S. Junior

 19 **98306.0000**

 19 **3466.2169**

 **junior@netmidas.com.br**

 **netmidas.com.br**